

✓ 750
RD39

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Klicperova 2120-2122 Rakovník, IČO 26455447

Shromáždění se konalo dne 28. dubna 2025

Přítomno + plné moci bylo 23 vlastníků z 33, účast podle podílů byla 68,9% , takže shromáždění bylo usnášeníschopné.

1. Shromáždění zahájil předseda p. Marek a seznámil přítomné s programem (viz příloha).
2. Dalším bodem byla zpráva o hospodaření za rok 2024, přednesl p. Marek. Na účtu SVJ je 2 342 024 Kč, na úvěru za zateplení zbývá doplatit 3 307 058 Kč. V roce 2024 byly vyměněny časové spínače světel na chodbách (5 944 Kč), výměna napájecího zdroje zvonků 2122 (3 184 Kč), opravy poškozených zámků (400Kč), svépomocí opravy severních schodů o opakované poškození omítky a zateplení strakapoudem. Drobné výdaje 5 686 Kč. SBD vrátí vlastníkům přeplatky celkem 397 227 Kč.
3. Zprávu kontrolní komise, přednesla paní Doležalová. Kontrolní komise neshledala žádné pochybení a doporučila zprávu o hospodaření ke schválení.
Hlasování: 100% přítomných pro.
4. Plán na rok 2025.
Schůze odsouhlasila vítězné nabídky pro vymalování chodeb p. Stibora a výměnu lina firmou DODAMO.
Hlasování: 97,6% přítomných pro.
5. Volba výboru a revizní komise.
Z výboru odstupuje pan Tomáš Konopásek, místo něho byla zvolena paní Libuše Vyskočilová. Nový výbor bude pracovat ve složení: Pavel Marek, Jitka Nodlová a Libuše Vyskočilová.
Hlasování: 97,6% přítomných pro.
Z revizní komise odstupuje paní Dagmar Doležalová, do nové revizní komise byli zvoleni Květuše Raisová, Vladislav Severin a Petra Recová.
Hlasování: 97,6% přítomných pro.
6. Informace o kamerovém systému.
V lednu 2025 byl se souhlasem většiny vlastníků instalován kamerový systém. Pan Marek popsal funkci kamer u úložného systému a odpověděl na dotazy. Panu Bugnerovi bylo zodpovězeno proč byla přijata dražší nabídka od firmy Montáže Netušil, jeho námítky vyvrátil výbor i ostatní vlastníci. Odsouhlaseno bylo prodloužení ukládání dat na 21 dnů.
Hlasování: 97,6% přítomných pro.

7. Úklid společných prostor.

Schůze odsouhlasila provádění úklidu společných prostor firmou M+M za cenu 150 Kč na byt měsíčně.

Hlasování: 100% přítomných pro.

8. Různé:

Při diskusi bylo upozorněno na nedodržování zákazu kouření ve společných prostorách a vyhazování zbytků potravin z oken.

V Rakovníku dne 6.5.2025



Zapisovatel Jitka Nodlová



Předseda SVJ Pavel Marek